UBND THÀNH PHỐ GÒ CÔNG
TRUNG TÂM Y TẾ THÀNH PHỐ GÒ CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 421 / BB -TTYTGC

Gò Công, ngày 14 tháng 3 năm 2025

BIÊN BẢN
Về việc họp Hội đồng xác định giá khởi điểm đấu thầu cho thuê mặt bằng giữ xe, căn tin Trung tâm Y tế thành phố Gò Công

I. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM

Vào lúc 14 giờ 00 ngày 14 / 3/ 2025, tại hội trường Trung tâm Y tế thành phố Gò Công

II. THÀNH PHẦN THAM DỰ:

1. Ông Nguyễn Thanh Tùng, Giám đốc TTYT, Chủ tịch Hội đồng
2. Bà Trần Thị Minh Hà, Phó Giám đốc TTYT, Chủ tịch Công đoàn cơ sở Phó Chủ tịch Hội đồng
3. Ông Nguyễn Văn An, Phó Giám đốc TTYT, Phó Chủ tịch Hội đồng
4. Ông Nguyễn Xuân Chiểu, Trưởng Phòng KHTH, thành viên
5. Bà Nguyễn Hoàng Oanh, Trưởng Khoa khám bệnh – Cấp cứu,thành viên
6. Ông Nguyễn Văn Lời, Trưởng khoa Nội Nhi Nhiễm, thành viên
7. Ông Trần Phước Duy, Phó trưởng Khoa YHCT, thành viên
8. Ông Nguyễn Minh Hoàng, Trưởng Phòng TCHC, thành viên
9. Bà Võ Thị Phương, Trưởng Khoa Phụ sản – Dân số KHHGĐ thành viên
10. Ông Đoàn Văn Hiệp, Trưởng Khoa KSBT-ATTP, thành viên
11. Ông Bành Tuấn Khanh, Trưởng Khoa Xét nghiệm – CĐHA, thành viên
12. Bà Đỗ Thị Hiền Trang, Q trưởng Phòng TCKT, thành viên
13. Ông Lê Hoàng Thành, Quyền Trưởng Khoa Dược , thành viên
14. Bà Phạm Thị Tám, Trưởng Ban thanh tra nhân dân, thành viên
15. Bà Thái Ngọc Thanh, viên chức Phòng TCKT, thành viên, thư ký
16. Bà Võ Thị Thanh Khiết, Chuyên viên Phòng Tài chính – kế hoạch, Ủy ban nhân dân thành phố Gò Công; có chứng chỉ Bồ dưỡng thẩm định giá nhà nước số CC 2106/2024/BD-TĐG , ngày cấp 06/11/2024 của Bộ Tài Chính.

III. NỘI DUNG

Họp Hội đồng xác định giá khởi điểm để thực hiện đấu thầu cho thuê mặt bằng khai thác giữ xe, căn tin theo quy định của Luật Giá số 16/2023/QH 15.

Thư ký Hội đồng thông qua Quyết định thành lập Hội đồng xác định giá khởi điểm đấu thầu cho thuê mặt bằng giữ xe và căn tin của Trung tâm Y tế thành phố Gò Công, có mặt 16/16 đạt 100%

Giám đốc TTYT, Chủ tịch Hội đồng nêu mục đích yêu cầu cuộc họp và thông qua các căn cứ văn bản sau:

1. Cơ sở pháp lý để thực hiện

Luật Giá số 16/2023/QH 15 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2018;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ qui định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐND ngày 09/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tiền Giang ban hành quy định thẩm quyền quyết định việc quản lý, sử dụng tài sản công và mua sắm hàng hóa, dịch vụ của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số: 307/QĐ-SYT ngày 07/3/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Gò Công Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức bộ máy của Trung tâm Y tế thành phố Gò Công;

2. Thư ký hội đồng báo cáo giá cho thuê mặt bằng lần trước như sau:

- Mặt bằng giữ xe : 3.600.000 đồng/ tháng
- Mặt bằng căn tin: 1.200.000 đồng / tháng

Thời hạn cho thuê 03 năm, hợp đồng cho thuê tính hết hạn đến ngày 31/5/2025

3. Chủ tịch Hội đồng yêu cầu cùng tiến hành xác định giá khởi điểm để đấu thầu cho thuê mặt bằng giữ xe và căn tin; qua khảo sát thực tế và lấy ý kiến của lãnh đạo đoàn thể, khoa, phòng chọn giá khởi điểm để tổ chức chức đấu thầu cho thuê như sau:

- Mặt bằng giữ xe : 5.000.000 đồng/ tháng
- Mặt bằng căn tin: 1.200.000 đồng / tháng (lý do không tăng: căn tin nằm phí sau trụ sở chính, chỉ phục vụ cho bệnh nhân điều trị nội trú; mục đích đơn vị muốn phục vụ cho bệnh nhân, tạo điều kiện thuận lợi cho người bệnh tiếp cận các dịch vụ ăn, uống cần thiết).

Đấu thầu ký hợp đồng cho thuê 03 năm, tính từ ngày 01/6/2025.

4. Ý kiến Hội đồng

Sau khi thảo luận, Hội đồng thống nhất theo giá đề xuất của Chủ tịch hội đồng, cụ thể như sau:

- Mặt bằng giữ xe : 5.000.000 đồng/ tháng
- Mặt bằng căn tin: 1.200.000 đồng / tháng

Đấu thầu ký hợp đồng cho thuê 03 năm, tính từ ngày 01/6/2025.

Đơn giá trên là đơn giá tối thiểu làm căn cứ để tiến hành đấu thầu rộng rãi.

Kết quả lấy ý kiến biểu quyết: 16/16 thành viên hội đồng thống nhất (100%)

Cuộc họp kết thúc lúc 15 giờ 00 phút cùng ngày, các thành viên hội đồng thống nhất nội dung đã họp và không có ý kiến gì thêm; biên bản được đọc lại cho các thành biên hội đồng tham dự cùng nghe./.

Người ghi biên bản	**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**
Nguyễn Minh Hoàng	ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GÒ CÔNG T. TIỀN GIANG TRUNG TÂM Y TẾ THÀNH PHỐ GÒ CÔNG
	GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM Y TẾ **Nguyễn Thành Tùng**